



Biuro Projektowe MM.Konstruktor Mirosław Marnik

39-300 Mielec, ul. Kościelna 14
NIP 817-135-74-11 tel. 660 677 315
email: mirosław.marnik@gmail.com

PROJEKT ROZBIÓRKI

BUDYNKU GARAŻOWEGO OSP w ZŁOTNIKACH

OBIEKT.....: **BUDYNEK GARAŻOWY**

ADRES.....: **obręb 0048 Złotniki, jednostka ew. 181105_2 Gmina Mielec, działka nr 978**

INWESTOR.....: **Gmina Mielec, ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **BIURO PROJEKTOWE MM.KONSTRUKTOR Mirosław Marnik**
39-300 Mielec, ul. Kościelna 14

DATA OPRACOWANIA: **SIERPIEŃ 2019 R**

OPRACOWAŁ

BRANŻA BUDOWLANA

mgr inż. Mirosław Marnik - upr. nr K 108/ 01
- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

CZĘŚĆ OPISOWA

INWENTARYZACJA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4. CHARAKTERYSTYKA I WIELKOŚĆ UŻYTKOWA BUDYNKU	4
4.1. FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY	4
4.2. GABARYTY BUDYNKU	4
4.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR	4
4.4. POWIĄZANIA FUNKCJONALNE	4
5. ARCHITEKTURA	4
5.1. Uwarunkowania otoczenia	4
5.2. Ukształtowanie bryły	5
5.3. Elewacje	5
6. KONSTRUKCJA I STAN TECHNICZNY	5
7. WYKONCZENIE OBIEKTU I STAN TECHNICZNY	5
8. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE	6
9. STAN TECHNICZNY BUDYNKU	6

SPOSÓD I KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

10. Kolejność robót rozbiórkowych:	7
11. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:	7
12. Sposób zagospodarowania gruzu i odpadów:	7
13. Zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych robót	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Sytuacja	skala 1:1000
2. Rzut parteru	skala 1:50
3. Rzut dachu	skala 1:50
4. Elewacje	skala 1:100
5. Przekrój A-A	skala 1:50

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU GARAŻOWEGO OSP w ŻŁOTNIKACH

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego na działce nr 978, w miejscowości Żłotniki, gmina Mielec. Zakres opracowania niezbędny do wykonania projektu rozbiórki obiektu z powodu jego złego stanu technicznego grożącego katastrofie budowlanej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Oględziny i pomiary stanu istniejącego
- Kopia mapy zasadniczej

3. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Lokalizacja

Budynek położony jest na działce nr ewid. 978 w miejscowości Żłotniki, gmina Mielec. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej. Tereny te zrealizowane zostały w oparciu o dojazdy z drogi powiatowej relacji Mielec-Chrzastów-Gawłuszowice. Teren działki, na której zlokalizowany jest budynek od strony wschodniej przylega do drogi powiatowej Nr 1 143R, od strony południowej i zachodniej do drogi wewnętrznej, od strony północnej do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym.

Zagospodarowanie

W stanie istniejącym na działce nr ewid. 978 zlokalizowane są dwa budynki. Istniejący budynek garażowy, będący przedmiotem inwentaryzacji, który ze względu na zły stan techniczny przeznaczony zostanie do rozbiórki oraz budynek biurowy z częścią socjalną służący Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek garażowy zlokalizowany jest w północno zachodnim narożniku działki, w odległości 1,9m od granicy zachodniej oraz bezpośrednio w granicy północnej. Budynek biurowy zlokalizowany został przy wschodniej granicy działki, od strony drogi powiatowej. Teren działki ogrodzony.

Na działce znajduje się również utwardzony układ komunikacji kołowej i pieszej oraz tereny zielone obsiane trawą i krzewami.

Teren działki płaski.

Uzbrojenie

Teren działki uzbrojony.

- Do istniejącego budynku biurowego wykonano od strony wschodniej przyłącz gazowy ga32, przyłącz wody wo32 oraz napowietrzny przyłącz elektroenergetyczny.

- Od budynku biurowego po stronie zachodniej wychodzi przyłącz kanalizacji sanitarnej ks110 biegnący do istniejącego szamba zlokalizowanego w południowo zachodnim narożniku działki.
- Przez środek działki na kierunku północ-południe przebiega przyłącz kanalizacji sanitarnej ks160 od budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej do sieci sanitarnej biegnącej wzdłuż granicy południowej na działce sąsiedniej.
- Do istniejącego budynku garażowego doprowadzony jest przyłącz elektroenergetyczny

4. CHARAKTERYSTYKA I WIELKOŚĆ UŻYTKOWA BUDYNKU

4.1. FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek na dzień dzisiejszy pełni funkcję garażową. Wewnątrz budynek podzielony na dwie części ścianą nośną. W budynku zlokalizowane są dwa pomieszczenia: pomieszczenie garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze.

4.2. GABARYTY BUDYNKU

- długość	9,60m
- szerokość	9,60m
- wysokość do kalenicy	6,73m

4.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

- powierzchnia zabudowy	92,16m²
- powierzchnia użytkowa	79,63m²
w tym:	
* pomieszczenie garażowe	39,80m²
* pomieszczenie gospodarcze	39,83m²
* przedsionek	5,80m²
- kubatura	542,50m³

4.4. POWIĄZANIA FUNKCJONALNE

- **zewnętrzne**
 - wejście do części garażowej bramą dwuskrzydłową (w bramie umieszczone drzwi 90x200)
 - Wejście do części gospodarczej bramą dwuskrzydłową (w bramie umieszczone drzwi 90x200)
- **wewnętrzne**
 - pomiędzy garażem a pomieszczeniem gospodarczym – drzwi 90x200

5. ARCHITEKTURA

5.1. Uwarunkowania otoczenia

Budynek w postaci prostopadłościanu, na rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym zlokalizowany w północno zachodniej części działki, bezpośrednio w granicy północnej oraz w odległości około 2,10m od granicy zachodniej. Budynek nawiązuje formą i architekturą do budynków sąsiednich.

5.2. Ukształtowanie bryły

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ze stropem prefabrykowanym. Poddasze nieużytkowe dostępne otworem w ścianie bocznej południowej

Dach budynku dwuspadowy o spadku ok. 17° kryty blachą trapezową na konstrukcji stalowej. Na elewacji wschodniej nad bramami zastosowano zadaszenie o wysięgu około 160cm. Na połaci wschodniej zastosowano rynnę i rury spustowe. Połąć zachodnia bez oryynnowania.

5.3. Elewacje

- Ściany – tynk cementowo wapienny
- Cokół - brak
- Parapety – z blachy ocynkowanej, malowanej
- Kominy – tynkowane i malowane na kolor biały, z czapkami kominowymi betonowymi obłożonymi blachą stalową ocynkowaną
- Stolarka okienna - okna drewniane w kolorze białym
- Ślusarka drzwiowa – bramy do części garażowej i gospodarczej stalowe, nieocieplone, malowane
- Dach – pokryty blachą trapezową
- Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej malowane na kolor brązowy. Odwodnienie na tereny zielone
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej

6. KONSTRUKCJA I STAN TECHNICZNY

- **Fundamenty** – brak odkrywek
- **Ściany fundamentowe** – betonowe
- **Ściany zewnętrzne nadziemna** – murowane z cegły silikatowej i cegły ceramicznej pełnej gr. 25cm obustronnie otynkowane. W narożniku południowo zachodnim ściana pęknięta z przesunięciem, uszkodzenie grozi katastrofą
- **Ściany wewnętrzne nadziemna** – murowane gr. 25cm obustronnie otynkowane w dobrym stanie technicznym
- **Nadproża** – brak odkrywek
- **Kominy** – wszystkie kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej w dobrym stanie technicznym
- **Strop** – nad pomieszczeniami strop prefabrykowany w postaci płyt korytkowych ułożonych na belkach betonowych prefabrykowanych. Belki rozpięte pomiędzy ścianami podłużnymi.
- **Stropodach** – nad budynkiem wykonano dźwigary kratowe, trójkątne rozparte pomiędzy podłużnymi ścianami zewnętrznymi. Na dźwigarach rozpięto płatwie stalowe z ceownika gorącowalcowanego

7. WYKONCZENIE OBIEKTU I STAN TECHNICZNY

- **Tynki zewnętrzne** – budynek wykończony tynkiem zewnętrznym cementowo wapiennym, w średnim stanie technicznym
- **Cokół** – brak
- **Poszycie dachu** – dach kryty blachą trapezową; pokrycie w dostatecznym stanie technicznym
- **Obróbki blacharskie** – blaszane w stanie technicznym złym

- **Rynny i rury spustowe** – z blachy stalowej ocynkowanej, malowane w kolorze niebieskim w dostatecznym stanie technicznym; na elewacji zachodniej brak orynnowania
- **Parapety zewnętrzne** – blaszane w dostatecznym stanie technicznym
- **Tynki wewnętrzne** – cementowo-wapienne, w dobrym stanie dostatecznym,
- **Wykończenie ścian wewnętrznych** – w pomieszczeniach lamperie olejne, powyżej malowane farbami emulsyjnymi
- **Posadzki** – betonowe, w stanie dobrym
- **Stolarka drzwiowa** – drzwi wewnętrzne drewniane w ościeżnicach drewnianych w dostatecznym stanie technicznym
- **Stolarka okienna** – okna drewniane w dostatecznym stanie technicznym
- **Wentylacja** – w pomieszczeniach kratki wentylacyjne podłączone do przewodów wentylacyjnych w kominach

8. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych

9. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Budynek garażowy znajduje się w złym stanie technicznym ze względu na pęknięcie i przesunięcie ściany w narożniku południowo zachodnim. Budynek na chwilę obecną zabezpieczony, jednak zarysowanie pogłębia się co może świadczyć o osiadaniu fundamentów. Budynek na dzień dzisiejszy użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem. **Ze względu na stan techniczny obiekt przeznaczono do rozbiórki.**

SPOSÓB I KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU MAGAZYNOWEGO ZAKŁADU GEYER & HOSAJA W PARTYNI GMINA RADOMYŚL WIELKI

10. Kolejność robót rozbiórkowych:

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- odłączyć media – instalację energetyczną
- usunąć urządzenia i wyposażenie budynku,
- rozebrać pokrycie dachowe z blachy stalowej gładkiej
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż konstrukcji stalową dachu (dźwigary kratowe trójkątne)
- rozebrać strop nad przyziemiem wykonanym w technologii prefabrykowanej z płyt korytkowych na belkach betonowych,
- rozebrać ściany budynku,
- rozebrać ściany i ławy fundamentowe

11. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren w odległości zgodnie z rozporządzeniem poprzez ogrodzenie go panelami pełnymi. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od odłączenia mediów. Demontaż urządzeń i wyposażenia budynku przeprowadzić ręcznie w kolejności odwrotnej do montażu. Rozbiórkę rozpocząć od usunięcia poszycia dachowego z blachy trapezowej, następnie demontażu dźwigarów stalowych trójkątnych. Demontaż wykonać przy użyciu dźwigu. W kolejnym etapie wykonać demontaż stropu nad parterem poprzez usunięcie płyt korytkowych i belek prefabrykowanych. Ściany budynku rozebrać mechanicznie przy użyciu drobnego sprzętu budowlanego, ewentualnie sprzętu niszczącego. Budynek należy rozebrać wraz z fundamentami. W tym celu należy odkopać ściany fundamentowe do głębokości posadowienia z jednej strony. Następnie rozkruszać beton i usuwać gruz z wykopu.

12. Sposób zagospodarowania gruzu i odpadów:

Powstały gruz z burzonego budynku zagospodarować i utylizować zgodnie z zaleceniami Inwestora. W trakcie rozbiórki gruz oczyścić z elementów stalowych. Gruz murowy i betonowy składować na placu budowy lub wywozić. Gruz może być również zagospodarowany jako materiał na nasypy budowlane.

13. Zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych robót

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznym prowadzenia robót budowlanych i przepisami BHP. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wyznaczyć strefę niebezpieczną. Granicę strefy przyjmuje się zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” z dnia 6 lutego 2003r, w odległości 6m od lica ściany (1/10 wysokości, ale nie mniej niż 6m). Strefę ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Ze względu, iż budynek usytuowany jest w granicy działki, strefą bezpieczeństwa należy objąć również pas 6m działki sąsiedniej. Z tego powodu należy uzyskać zgodę na wejście w teren dla działki sąsiedniej o numerze ewid. 985. Na placu budowy wskazać miejsce odkładania sprzętu i urządzeń budowlanych oraz składowania

gruzu. Robotnicy budowlani winni posiadać aktualne uprawnienia i wymagane prawem badania lekarskie, oraz stosować atestowane środki ochrony osobistej takie jak – odzież ochronna, rękawice, obuwie, hełmy itp. Prace wykonywać na atestowanych rusztowaniach i na bieżąco kontrolowanych. Wykopy należy odeskować. Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.

OPRACOWAŁ: